

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа

“ ” февраль 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.-к Анапа, ул. Ленина, д. 171

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решением общего собрания,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем “Исполнитель”, в лице исполнительного директора
Колнаузова В.И.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании _____ устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № _____ от “ ” _____ г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 171, расположенном по адресу: г.-к Анапа, ул. Ленина
_____ :

3.3	Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),		по договору с подр орг, выполнено
3.4	Покос травы на газонах	2056,00	заказ-наряд, акт выполнено
3.5	Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)	26080,77	заказ-наряд, акт выполнено
3.6	Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)	42669,85	заказ-наряд, акт выполнено
4	Услуги управления МКД	456350,16	
4.1	Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа.	456350,16	по дог. Управления выполнено
4.2	Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ,)		по дог. Управления выполнено
4.3	НДС *20% и пр налоги 2%		по дог. Управления выполнено
1-4	Итого затраты по содержанию МКД	2274509,94	
5	Текущий ремонт МКД	315987,19	
5.1	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего	63262,65	
5.2	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	155984,25	
5.3	Ремонт, замена светильников;	34377,39	
5.4	Ремонт ВРУ, ЩО	5900,48	
5.5	Ремонт кровли	17211,65	
5.6	Ремонт межпанельных швов	32317,71	
5.7	Установка пандуса, поручней	5822,94	
5.8	Остекление	1110,09	
6	Итого содержание и т. р МКД	2590497,13	

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2590497,10 руб.
(Два миллиона пятьсот девяносто тысяч четыреста девяносто семь рублей 10 коп.).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Исполнительный директор Колнаузов В.И. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель домового комитета _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.